

ДОГОВОР

Найма жилого помещения

г.Барнаул

« ____ » _____ 20 ____ г.

Собственник помещения : _____
г.р. паспорт _____

Проживающий по адресу: г.Барнаул, _____

Именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и _____
_____ « ____ » _____ г.р.

паспорт _____ выдан _____

Регистрация по адресу: _____

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны заключили договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Наймодатель передает, а Наниматель принимает во временное пользование для проживания _____, принадлежащую Наймодателю на праве собственности по адресу: г.Барнаул, ул. _____ д _____, кв _____.

Количество комнат: ____; Общая площадь _____ кв.м. Наличие телефона: ____; Показания электросчетчика: _____ (на момент подписания акта приема - передачи); показания водосчетчика : _____.

Имущество: 1. _____, 2. _____, 3. _____.

2. СРОК ДОГОВОРА НАЙМА ЖИЛОГО ПМЕЩЕНИЯ

1.1. Договор найма жилого помещения заключается на срок _____ месяцев с _____ года.

1.2. Наниматель вправе отказаться от настоящего договора, предупредив Наймодателя за 15 дней. При этом уплаченная Нанимателем вперед плата возвращается по договоренности.

1.3. Настоящий договор может быть продлен по соглашению сторон.

3. ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Плата за жилое помещение составляет _____ (_____) за один месяц.

Плата за жилое помещение уплачивается наличным расчетом предоплатой за один месяц.

3.2. Арендная плата должна быть внесена до _____ числа каждого месяца.

3.3. Оплату за коммунальные услуги (кроме эл.энергии и телефона) производит Наймодатель.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Наймодатель обязан:

а) Предоставить в пользование, принадлежащую ему на праве собственности, квартиру в пригодном для проживания состоянии;

б) Обеспечивать предоставление коммунальных услуг.

4.2. Наниматель обязан:

а) Использовать данную ему по настоящему договору квартиру по назначению, т.е. для проживания лиц, указанных в настоящем договоре .

б) Соблюдать правила пользования жилыми помещениями и придомовой территории.

в) Не сдавать нанимаемую квартиру или ее часть в поднаем и не заселять посторонних лиц.

г) **В установленные сроки вносить арендную плату и плату за электроэнергию**. Освободить квартиру по истечению обусловленного в настоящем договоре найма, если нет обоюдного соглашения о продлении настоящего договора.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. Наймодатель имеет право:

а) Требовать от Нанимателя использования квартиры по назначению, с соблюдением правил пользования жилыми помещениями.

б) Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы.

в) Наниматель имеет право вселить в нанимаемое жилое помещение

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Наниматель возмещает нанесенный ущерб в полном объеме за счет своих средств в случае разрушения или порчи нанимаемой квартиры, имущества и оборудования, находящихся в ней, Нанимателем или гражданами, за действия которых он отвечает, а также пропажи имущества или его части,.

6.2. Наниматель несет ответственность за причинение вреда своими действиями 3-м лицам в полном объеме за счет своих средств (в случае пожара, затопления).

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор найма может быть расторгнут по требованию Наймодателя в следующих случаях:

А). Разрушения или порчи квартиры, имущества и оборудования, находящихся в ней, Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

Б). Не внесения Нанимателем платы за аренду квартиры, в установленный договором срок платежа.

В). Если Наниматель жилого помещения или другие граждане, за действия которых он отвечает, использует жилое помещение не по назначению, либо нарушает права и интересы соседей.

Г). Если в нанимаемой квартире проживают лица не указанные в настоящем договоре.

7.2. На основании выше указанных пунктов, Наймодатель имеет право выселить Нанимателя в течении 7 (семи) дней.

7.3. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренных договором или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров.

7.4. При недостижении согласия споры решаются в судебных органах, в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий договор соответствует статьям 674, 683 п.2 ГК РФ и составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах - один для Наймодателя, другой - для Нанимателя.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания.

ПОДПИСИ СТОРОН:
